

(株)東葛毎日新聞社  
発行所〒277-0843 柏市明原2-3-14-203  
☎:04-7146-7312/FAX:04-7146-7313



fureai@bunya.ne.jp

# ふれあい毎日

創刊は2001年、地域密着型の情報紙として、心温まる話題をお届けしています。

毎月第一水曜日発行

発行エリア  
市川・浦安・船橋・習志野・鎌倉谷  
八千代・佐倉・白井・成田・印西  
酒々井・富里・栄の13市町 4万部発行



## ラジオ成田「ピースリー・ミュージック」

### 放送開始100回記念放送3月2日

#### 音楽家がステージで語りつくせない想いを語る

「ラジオ成田」(成田市東和)から毎週木曜13時〜14時と21時〜22時の2回放送されている人気のラジオ番組「ピースリー・ミュージック」が3月2日、記念すべき100回目を迎える。



(2面へ続く)

●植草ひろみ 船橋市生まれ。チェリスト・ピアニスト。10年間、新日本フィルハーモニー交響楽団で活動の後、幅広い音楽ジャンルのソリストとして活躍。東京藝術大学音楽学部卒。☆「植草ひろみチェロリサイタル」7月23日14時「王子ホール」。チケット全席指定5000円。  
▽問合せ 047-4266-3147

●まつのじん 大阪南河内の生まれ。バイオリンスト・エッセイスト。端正なマスクで輝く音色とウィットに富んだトークでステージを持ちつづける。2024年には音楽生活55周年を迎える。京都市立芸術大学卒。☆「松野迅バイオリンリサイタル」4月9日14時「よみうり大手町ホール」。チケット一般3000円。  
▽問合せ 090-7107-6661



## 始めたその日から60分で縫える自分服



### 体験募集中

体験プログラムをご用意!  
チュニク or トレーナー



日程: 3/6(月)~11(土)

費用: 1,100円 税込(材料費込)

入会金 月謝 は各6,600円 税込

- QRでも!
- お電話でも! ご予約受付中!



佐藤貴美枝 新規会員募集中!  
ニットソーイングクラブ

感染拡大防止対策実施しています

- 船橋店 日・祝休み  
船橋市本町7-13-1 1F  
☎ 047-424-7668
- 北習志野店 日・祝休み  
船橋市習志野台3-17-16  
第二エルビル 2F  
☎ 047-468-6855
- 本八幡店 日・祝休み  
市川市八幡2-14-14  
土谷ビル 4F A号  
☎ 047-333-8494
- ユアエルム成田店 日・祝休み  
成田市公津の杜4-5-3  
ユアエルム成田 3F  
☎ 0476-27-2210
- イオンモール津田沼店 日・祝休み  
志野市津田沼1-23-1  
イオンモール津田沼店 2F  
☎ 047-477-5035

## 3月号 超低金利の今こそアパート経営で安定収入

総武線「下総中山」駅  
北口徒歩1分です  
4月号は4月5日発行予定です

### 今こそ節税・相続税対策で安定収入

手持資金¥200万円~¥500万円  
【アパート・マンション】の大家さんになりませんか!!  
(総武線中心で¥2,000万円~数億円の物件あります)

銀行借入(年利0.9%~2.9%)10年~30年(借入期間)  
※地銀3行及び地元信用金庫で融資を当社が責任を持って付しますので、借入に関してご安心ください。



(確定申告等全て行います)  
購入金額(¥5,000万円全額借入)の場合  
登記料その他経費約¥300万円です。

### <保証内容>

- ◎賃料保証100%の場合管理料は7~10%です。
- ◎未納賃料立替払い(内容についてはご相談ください)
- 入居者未納賃料は当社が立替支払致します(管理料5%~7%)
- リフォーム代金を全額当社が負担致します(管理料7%~10%)
- 空部屋の入居者募集、更新料、契約金(当社で全額受領いたします)

東武野田線 馬込沢駅 徒歩12分

新築 売アパート 価格5,700万円  
土地/145㎡付 建物/114㎡

●構造/木造2階建 南4m道路面 劣化等級3級 BK借入27年OK  
●間取/和室6帖+K3帖/バス・トイレ別 1階店舖及び駐車場付で手入不要

※年間収入(満室保証) ※年間利回り  
¥468万円 8.2%

① 所在地/船橋市丸山2丁目(引継契約後 4カ月)(完注)

武蔵野線 船橋法典駅 徒歩3分

売アパート 価格2,990万円  
土地/84㎡付 建物/94㎡

●構造/木造2階建 4m道路面で隣接及び環境良好 手入不要です  
●間取/和室7+K3/バス・トイレ別 全4世帯 東武ストア徒歩2分

※年間収入(満室保証) ※年間利回り  
¥250万円 8.3%

② 所在地/船橋市藤原1丁目(H元年7月築)(媒介)

総武線 市川駅 徒歩3分

一棟売 マンション 価格4,480万円  
土地/151㎡付(売借) 建物/153㎡

●構造/鉄骨造3階建 南口ロータリー面より徒歩3分 隣接良好です  
●間取/4LDK 全6世帯 手入不要 閑静住宅地で隣接良好 地月4万円

※年間収入(満室保証) ※年間利回り  
¥512万円 11.5%

③ 所在地/所在地/市川市市川南1丁目(S53年11月築)(媒介)

千葉都市モノレール 天台駅 徒歩6分

一棟売 マンション 価格7,700万円  
土地/279㎡付 建物/387㎡

●構造/鉄骨造3階建 8m道路面でモダンマンションです 閑静住宅街  
●間取/2DK及び1DK 全10世帯 1階店舗及び駐車場付で手入不要

※年間収入(満室保証) ※年間利回り  
¥619万円 8.1%

④ 所在地/千葉市稲毛区作草部1丁目(媒介)

京成本線 国府台駅 徒歩2分

一棟売 マンション 価格1億2,300万円  
土地/182㎡付 建物/338㎡

●構造/鉄筋コンクリート造4階建及び木造2階建て住居付7m×4m角地  
●間取/4LDK+DK 全10世帯 和洋女子大及び千葉商大徒歩5分!!

※年間収入(満室保証) ※年間利回り  
¥1,020万円 8.3%

⑤ 所在地/市川市市川3丁目(S61年11月末)(媒介)

京成本線 八千代台駅 徒歩3分

一棟売 マンション 価格1億4,200万円  
土地/231㎡付 建物/637㎡

●構造/鉄筋コンクリート造5階建 エレベーター付6m道路面隣接良好  
●間取/1K及び2DK 全13世帯 タイル張モダンマンション 閑静住宅街

※年間収入(満室保証) ※年間利回り  
¥1,177万円 8.3%

⑥ 所在地/八千代市八千代台北1丁目(H3年4月築)(媒介)

# 千葉県内

## 事業用物件専門店

あいおいニッセイ同和損保代理店 千葉県知事(1)17949号

# (株)サンライズ

定休日/水曜日 営業時間/9:00~17:00



TEL.047-702-5186  
〒273-0035 船橋市本中山 2-23-6  
ジュネバレス船橋第33 3階及び5階